

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 – priestory v budove pavilónu B (prízemie a I. poschodie) a priestory bývalej kočíkárne (samostatná budova – len prizemie) na ulici Energetikov 1 v Prievidzi

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Zastúpený: PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32,
810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: 7000509183/8180 (BÚ-Podnikateľská činnosť)
IČO: 00158577
DIČ: 2021143531
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Mokry – vedúci TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Uzavretie nájomnej zmluvy, resp. nájomných zmlúv na dobu určitú - na 3 roky (od 1.9.2015 do 31.08.2018) na nájom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budov, v ktorej sa nachádzajú priestory pavilónu B na ulici Energetikov 1 v Prievidzi (prízemie a I. poschodie) a priestory samostatného objektu (bývalej kočíkárne), ktorý je taktiež situovaný na ulici Energetikov 1 – sídlisko Sever v Prievidzi, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe SOŠOaS, Kalinčiaka 1, Prievidza :

Stavby:

- budova- resp. časť budovy – **priestory pavilónu B (prízemie) na ulici Energetikov 1 v Prievidzi**, ktorá je situovaná na parcele č. 5362/4, súpisné číslo 189-4, výmera priestoru prízemia spolu : cca 231,60 m² (vstup, učebne, sociálne zariadenia)
- časť pozemku pod budovou **pavilónu B (prízemie) na ulici Energetikov 1 v Prievidzi**, ktorý je situovaný na parcele č. 5362/4, výmera pozemku 296 m² (pozemok pod budovou a časť prístupovej komunikácie k budove pavilónu B) ;
- budova- resp. časť budovy – **priestory pavilónu B (I. poschodie) na ulici Energetikov 1 v Prievidzi**, ktorá je situovaná na parcele č. 5362/4, súpisné číslo 189-4, výmera priestoru I. poschodia spolu : cca 223,26 m² (vstup, schodište, učebne, sociálne zariadenia) **a príslušná časť pozemku (prístupová komunikácia) ;**
- budova - **priestory učebne – bývalej kočíkárne na ulici Energetikov 1 v Prievidzi**, ktorá je situovaná na parcele č. 5362/13, súpisné číslo 189-4, výmera priestoru spolu : 61 m² . / .

- pozemok pod budovou **priestoru učebne – bývalej kočíkárne na ulici Energetikov 1 Prievidzi**, ktorá je situovaná na parcele č. 5362/3 a časť pozemku z tejto parcely, ktorá tvorí prístupovú komunikáciu k budove učebne (celková výmera pozemku pod budovou učebne spolu s prístupovou komunikáciou je spolu cca 100 m²) ;

Predmetné priestory určené na prenájom sú relatívne zachované, nachádzajú sa v nich rozvody elektrickej energie, vody – kanalizácie (funkčné sociálne zariadenia – WC), sú vykurované rozvodom tepla dodávaného na základe zmluvy z Tepelného hospodárstva mesta Prievidza, sú vybavené základným školským zariadením a prízemie pavilónu B je vybavené zariadením pre kaderníctvo a kozmetiku (viď v prílohe doložený inventúrny súpis), osvetlenie a elektrické zásuvkové rozvody sú funkčné.

Záujemcovia si môžu predmetné priestory pavilónu B (prenájom je možný samostatne za prízemie a I. poschodie) a samostatnej učebne (bývalej kočíkárne) a jeho zariadenia obhliadnuť v termíne od 22.6.2015 – do 29.6.2015 u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 14.00 h, kontaktné osoby a telefonický kontakt na pracovníčky školy na Energetikov 1 : p. Baginová : 0910 125 103 ; p. Hurtišová : 0918 291 858 ; resp. aj Mgr. Dražová : 0902 812 512 (obhliadka priestorov bývalého kaderníctva v prízemí pav. B) ;

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**PRENÁJOM PRIESTOROV – Energetikov 1, Prievidza**“ a priamo na obálke špecifikovať aj konkrétny priestor, na ktorý je predkladaná ponuka (pavilón B – prízemie ; pavilón B – I. poschodie, priestor učebne – bývalej kočíkárne) : **NÁJOM NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza, v termíne do 07.07.2015 (utorok) do 9. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený , alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Ak bude na prenájom daného priestoru predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia dňa 14.07.2015 od 9.00 hod. (za každý priestor samostatne)

Účastníkmi ponukového konania môžu byť :

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom SOŠOaS vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. **Výsledky súťaže (VOS) budú zverejnené najneskôr do 07.07.2015 na internetovej stránke školy : www.kalina.sk** a výsledky e-aukcie budú taktiež zverejnené na web stránke školy, najneskôr do 15.07.2015 do 9.00 hod. (v prípade, že bude na každý priestor predložená viac ako jedna ponuka, bude po ukončení VOS nasledovať e-aukcia v termíne 14.07.2015 od 9.00 hod.) ;

Navrhovateľ, ktorý podá víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení. Úspešný účastník VOS bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. V prípade, že bude v rámci OVS za daný priestor predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať e- aukcia v uvedenom termíne 14.07.2015 od 9.00 hod. Úspešný účastník e- aukcie bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Ďalšie podmienky:

- **kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena,** za predpokladu rešpektovania ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (cena priestorov, zariadenie a spolu) ;
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra – možno ho predložiť aj následne, najneskôr však k termínu podpisu zmluvy o prenájme, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt ;
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy : www.kalina.sk ; na internetovej stránke školy ako aj v regionálnej tlači bude zverejnené aj samotné vyhlásenie VOS na prenájom bufetu ;
- odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevhodných návrhov, respektíve tie návrhy, ktoré by ponúkli za prenájom nižšiu cenu ako je cena obvyklá za dané priestory)
- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie priestorov a pod. a ostatné súvisiace služby – odvoz smetí ...), s ich platbami vo výške mesačných preddavkových faktúr podľa dohody zmluvných strán a s vyúčtovaním skutočných nákladov k 31.12. bežného roka počas trvania zmluvy, resp. k 31.08.2018 pri ukončení zmluvného vzťahu ;

prevádzkovateľ prenajatých priestorov bude povinný zabezpečiť si a namontovať podružné merače energií na vlastné náklady ; náklady za energie a služby budú platené formou mesačných záloh s následným zúčtovaním podľa skutočných nákladov k 31.12.bežného roka, resp. k 31.08.2018 pri ukončení zmluvného vzťahu.

- k cene nájmu bude pripočítaná pomerná časť nákladov za hnutelné veci – zariadenie priestorov, v prípade, že bude zo strany nájomcu o ne prejavovaný záujem (odovzdané budú podľa inventúrneho zoznamu), v mesačnej cene vo výške cenového návrhu v rámci obchodnej verejnej súťaže ; Uviesť cenový návrh za nájom + zariadenie a spolu ; (zoznam zariadenia priestorov bude uvedený v prílohe č. 1 k Obchodnej verejnej súťaži)
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie ;
- s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný ;
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávneným prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností ;
- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa – správcu a vlastníka predmetných nehnuteľností ;
- všetky vyššie uvedené výhrady prenajímateľa – vyhlasovateľa súťaže a ďalšie zmluvné podmienky budú následne dohodnuté v zmluve o prenájme, ktorá podlieha schváleniu zriaďovateľom – vlastníkom nehnuteľností – TSK Trenčín ;

Bližšie informácie záujemcom poskytné:

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza,
kontaktná osoba – Ing. Mokry Jozef : 046/5425391
v jeho neprítomnosti : Irena Oravcová : 046/5425391 ; služobný mobil : 0904 508 758

Prievidza: dňa 15.06.2015

PaedDr. Štefan G a m a n
riaditeľ školy

Spracovali : Mokry, Oravcová